

Prisliste Sørenga byggetrinn 3



Etasje	Leil.nr.	Antall rom	BRA m2	P-rom m2	Balkong Terrasse m2	Pris	Type Standard	Totale fellesutgifter pr.mnd.
1.etg/2.etg.	A-101	3	74	69	6	4 300 000	Klassisk	2 490
1.etg.	A-102	4	82	79	1	4 500 000	Klassisk	2 682
Kainivå/1.etg.	A-103	4	120	115	38	5 400 000	Klassisk	3 592
3.etg.	B-301	3	74	70	18	4 500 000	Klassisk	2 490
4.etg.	A-408	3	69	66	16	4 200 000	Klassisk	2 371
4.etg.	B-403	4	93	90	9	5 800 000	Klassisk	2 946
5.etg.	A-506	5	71	68	17	4 500 000	Klassisk	2 419
6.etg.	B-603	3	105	102	9	6 800 000	Klassisk	3 233
7.etg.	A-702	4	138	136	75	10 800 000	Sjøfront	4 024
7.etg.	B-703	4	111	107	6	7 500 000	Klassisk	3 377

Vedlegg til prislisten Sørenga byggetrinn 3.

Typebetegnelse

Klassisk: Normal nybyggstandard
Sjøfront: Sjøfrontleiligheter har oppgradert standard spesifisert i den tekniske beskrivelsen.
Sjøfront har mulighet til å kjøpe parkeringsplass i garasjekjeller for kr 480.000.
Kjøpsavtale for garasjeplasser skal inngås samtidig med kjøpekontrakt for leiligheten.

Driftskostnader – fellesutgifter

Driftskostnader eller fellesutgifter er beregnet av Usbl som vil være forretningsfører for prosjektet og er beregnet for første driftsår. Fellesutgifter dekker blant annet forsikring, vaktmestertjeneste, normale drifts- og vedlikeholdsutgifter, forretningsfører og revisor. I tillegg til driftskostnadene betaler hver seksjonsseier for eget forbruk av strøm, fjernvarme (oppvarming/tappevann). De årlige fellesutgifter vedtas på første årsmøte avhengig av hvilke aktiviteter boligsameiet igangsetter eller ønsker.

Ved innflytting/overtagelse innbetales a konto med 3 måneder for driftskostnader (forskudd).

Dekning av drifts- og vedlikeholdskostnader for kjøpt biloppstillingsplass i garasjekjeller stipuleres til kr 250,- pr mnd første driftsår. Sameiet er forpliktet til å vedlikeholde sin andel av fellesarealer/park på Sørenga. Kostnader til dette inngår i a konto fellesutgifter.

Parkering

Det er mulig å inngå leieavtale for 1 stk parkeringstillatelse i felles garasjer. Parkeringstillatelse er garantert hvis leieavtale inngås ved salgsstart. For ytterligere parkering er det ventelisteordning. Leien er kr 1.600,- inkl. mva pr mnd for leieavtaler som inngås 20.10.10. Utbygger står fritt til å justere leieprisen for nye leieforhold fra 21.10.10. Leien gjelder pr mnd første leieår og blir indeksregulert årlig i henhold til SSBs konsumprisindeks i leieperioden. Tre år etter overtagelse, har utleier rett til å justere leien til markedsleie. Leieavtalen er bindende til overtagelse, deretter oppsigelig med oppsigelsestid. Fremleie er ikke tillatt.

Arealberegning

Det vises til beskrivelse av arealberegning i prospektet. Kjellerboder og terrasser/balkonger inngår ikke i beregningen. Arealet på de enkelte rom er rommets netto gulvareal. Man kan derfor ikke summere romarealene og få bruksarealet. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger.

Betalingsbetingelser

10% av kjøpesummen ved undertegnelse av kontrakt, restkjøpesummen inkl. omkostninger ved overtagelse. Utbygger krever a konto beløp på 20% ved salg til selskaper. Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøper.

Omkostninger

Ved kjøp av helt ny bolig skal det kun betales dokumentavgift for andel tomteverdi og ikke av leilighetens salgspris. Dokumentavgift andel tomteverdi er ca kr 360,- pr m2 BRA i henhold til kontraktstegning. Tinglysningsgebyr for skjøte kr 1.548,- samt gebyr for tinglysning av egne pantobligasjoner (kr 2.107 pr obl.) I tillegg til kjøpesummen innbetales tilkoblingsavgift for TV/Internett med kr 3.000,- + etableringsgebyr sameie/forretningsfører kr 4.300.

Salgsbetingelser/garantier

Leilighetene selges i h.h.t. bustadoppføringslova. Selger er pliktig til å stille bankgaranti for innbetalt forskuddsbeløp fra kjøper, samt å stille garanti på 2% av kjøpesummen i byggetiden og 3% i 2 år etter overtagelse. Sørenga Utvikling KS forbeholder seg rett til endring av prisliste uten varsel på leiligheter som ikke er solgt fra og med 17.06.2010. Selger vil stille bankgaranti jfr. bustadoppføringslova § 47 for forskuddsbeløp.

Anleggstrafikk

Deler av havnepromenade øst vil bli benyttet til anleggstrafikk frem til senest ved utgangen av 2014.

Overtagelse/innflytting

Foreløpige indikativ tidsplan stipulerer innflytting fra tidligst 4.kvartal 2012.

Det tas forbehold om tilstrekkelig forhåndssalg.