

SØRENGA

Sørenga kvartal D1b-6
Teknisk beskrivelse for alle leiligheter
i Sørengas Byggetrinn 3.



Sørenga kvartal D1b- 6 – Teknisk beskrivelse for alle leiligheter i Sørengas tredje byggetrinn.

Generelt

Denne beskrivelse er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Beskrivelsen angir standard leveranse i alle leiligheter. Enkelte avvik gjelder type leilighet, og er i så tilfelle beskrevet i kursiv tekst. Denne beskrivelsen er da kun gjeldende for typen som angis i teksten. Øvrige leiligheter vil ha den generelle standard.

Leiligheter av type "Sjøfront" har avvikende leveranse der dette er beskrevet spesielt. Den avvikende leveransen er i så tilfelle standard leveranse i alle Sjøfront leiligheter.

Det kan forekomme avvik mellom teknisk beskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid denne tekniske beskrivelsen som er retningsgivende. Arbeidene utføres etter gjeldende tekniske forskrifter.

Vindusstørrelse/form – og plassering i den enkelte leilighet kan avvike noe fra plantegningen/fasadetegninger av leiligheten, som følge av behov for tilpassing av tekniske løsninger, offentlig forskriftskrav og den arkitektoniske utformingen av bygget.

Offentlig godkjenning

Alle offentlige godkjenninger som kreves for å kunne igangsette byggingen av byggetrinn 3, kvartal D1b-6, forventes gitt i 1.kvartal 2011.

Konstruksjon og fasade

Bygningen vil bli utført med bærekonstruksjon i betong, betongelementer og stål.

All bebyggelse fundamenteres med peler til fjell.

Fasadeveggene vil utføres dels med bindingsverk, dels med stål og betong isolert med mineralull.

Utvendig er veggene hovedsakelig kledd med teglstein/teglmateriale, men plater av ulike materialer og trepanel vil også kunne forekomme. Arkitekten vil ha noe frihet i forbindelse med endelig detaljering av bygget.

Yttertak er utført i betong eller egne takelementer, belagt med isolasjon og takpapp. Innvendig nedløp for takvann vil bli ført ut i sjøen, eventuelt vil noe takvann benyttes til grøntanlegg. Overflatevann på bakken, føres via sandfang og ut i sjøen.

Balkonger og terrasser

Balkongene leveres med dekke i betong. Rekkverk er hovedsakelig av stål og/eller matt glass og for øvrig i henhold til forskriftskrav til høyder, innfesting etc. Balkonger som ikke kan krages ut, blir festet med skråstag, vertikale hengestag eller søyler. Inntrukne balkonger som har teglbrytning, vil kunne avvike noe fra fasadetegninger etter arkitektens prosjektering i samråd med entreprenør, herunder brytningshøyde og tette felt.

Leilighetene i den terrasserte delen av prosjektet vil ha - adkomst direkte til terrassene er fra egen bolig. Disse terrassene vil få tretremmer, et gresslagt felt, blomsterkasse og forskriftsmessige rekkverk samt stikkontakt og frostfri utekran.

Balkong – og terrassedekker er å anse som utvendig konstruksjon, mindre ansamlinger av vann vil derfor kunne oppstå på gulvflaten etter regnvær. Balkongene avvannes via nedløpsrør.

Lys på balkong styres individuelt med egen bryter og det er eget stikk ved hver balkong/terrasse. Felles lysarmatur leveres.

Balkong/terrasedører

Det blir skyvedører og/ eller vanlig balkongdør ut til private terrasser og balkonger. . Det tas forbehold om endring av slagretning og dørtype.

Vinduer

Vinduer leveres som trevinduer, beslått med aluminium på utsiden. 2-lags energiglass. Ferdig overflatebehandlet fra fabrikk.

Standard innvendig behandling i leilighetene

Soverom, stue, entre, kjøkken og innvendig bod

Innvendige vegger

Innvendige vegger består hovedsaklig av stålstendere kledd med gipsplater. Enkelte leilighetsskille er utført i betong.

Mot korridorer og trapperom vil veggene enten bli bygget som tunge gipsvegger med isolasjon slik at lyd- og brannkrav tilfredsstilles eller de bygges av betong. Innkassinger i oppholdsrom kan forekomme som følge av rør og kanalføringer / eventuelt bærekonstruksjoner, og vil bli utført med gipsplater. Disse vil bli overflatebehandlet tilsvarende øvrig overflate der konstruksjonen blir montert.

Etasjeskille er av enten plasstøpt betong eller betongelementer. I begge tilfeller vil overliggende konstruksjon bygges slik at forskriftsmessige lydkrav overholdes.

Himling

Innvendige himlinger vil som hovedregel være i betong med synlige v-fuger, mens nedforet gipshimling vil kunne forekomme. Himlingene er hvitmalt.

Nedføringer / innkassinger i oppholdsrom vil/kan forekomme som en følge av rør- og kanalføringer/eventuelt bærekonstruksjoner, og vil bli utført med gipsplater. Disse vil bli overflatebehandlet tilsvarende øvrig overflate der konstruksjonen blir montert.

Tekniske anlegg og fremføringer til alle anleggene blir ikke inntegnet på tegninger som omfattes av kjøpekontrakt. Endelig plassering av disse bestemmes etter hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Vertikale føringsveier og sjakter kan bli endret noe i plassering og størrelse som følge av prosjektering og bygging.

Himling i Sjøfront

I entreen leveres nedforet himling med downlights og dimmer. Øvrige himlinger blir i hvitmalt betong.

Takhøyde i alle leiligheter

Det blir ca 260 cm innvendig takhøyde i leilighetene. Der dette kan avvike, er det stort sett markert på kontraktstegning. Nedføring på grunn av tekniske fremføringer kan likevel forekomme i tillegg.

Gulv

14mm lakkert eikeparkett av type Eik Natur eller tilsvarende. Fotlister i eik med synlige spiker/skruehoder.

Gulv i Sjøfront

19 mm enstavsparkett – type Eik Millenium 2000 eller tilsvarende, lakk- eller oljebehandlet. Fotlister i eik med synlige spiker/skruehoder.

Vegger og himling i alle leiligheter

Vegger males i egghvit (0502Y) farge, mens himlingen er hvitmalt.

Gerikter

Det leveres malte gerikter i leiligheten (0502Y). Gerikter rundt innvendige dører og vinduer blir ca 70mm og utførelse i MDF eller tre. Det benyttes ikke MDF i badrom eller vinduspuster.

Taklister leveres normalt ikke. Alle dør- og vindusfóringer leveres ferdig malt fra fabrikk.

Alt listverk leveres med små synlige stifthull.

Gerikter i Sjøfront

Listverk leveres uten synlige stifthull med unntak av fotlist.

Entredører

Entredører leveres i fabrikkmalt utførelse, kvalitet EI30S/35 db, med kikkhull, lås og beslag i tilsvarende FG - godkjent kvalitet.

Utstyr

Kjøkken

Standard kjøkkeninnredning type Sigdal Uno eller tilsvarende, leveres i hvit glatt utførelse med bøylehåndtak i stål.

Standard benkeplate i laminat med buet forkant.

Hvitevarer er ikke inkludert, men kan bestilles som tilvalg.

Det leveres lysarmatur med blendingslist og stikkontakt under overskap.

Kjøkkenet leveres etter egen kjøkkentegning, plassering av oppvaskkum og øvrig innredning kan endres som følge av prosjektering. Farge på standard benkeplate i laminat blir valgt av arkitekten. Kjøkkenleverandøren vil avholde møter med hver kjøper for å planlegge kjøkkenet i henhold til kjøpers ønske om eventuelle tilvalg og endringer mot tillegg i pris.

Kjøkken i Sjøfront

Kjøkkeninnredning type Sigdal Scala eller tilsvarende leveres i hvit utførelse med T-profilhåndtak i stål. Benkeplaten i heltre eik med buet forkant.

Integrerte hvitevarer leveres tilsvarende Siemens kvalitet med keramisk platetopp, stekeovn, kombiskap og oppvaskmaskin.

Kjøkkenet leveres etter egen kjøkkentegning, plassering av oppvaskkum og øvrig innredning kan endres som følge av prosjektering . Kjøkkenleverandøren vil avholde

møter med hver kjøper for å planlegge kjøkkenet i henhold til kjøpers ønske om eventuelle tilvalg og endringer mot tillegg i pris.

Bad og utstyr

Badene leveres hovedsakelig som prefabrikerte baderomskabiner.

Det leveres skliforebyggende keramiske flis på gulv og keramisk flis på vegg.

Badets innredning blir med hel benkeplate i laminat med nedsenket servant. Under benkeplaten er det avsatt plass til vaskemaskin og kondensstørketrommel der badets størrelse og utforming tillater det, ellers leveres det tilrettelagt for vaskesøyle.

Servantskapet har fronter i glatt, hvit utførelse. Bøylehåndtak i stål. Over benkeplaten blir det speil med innfelte lys. og to overskap. Overskapene blir i samme utførelse som servantskapet. Dobbel stikkontakt monteres over speilet eller i skapet, lysarmaturet har egen av/på knapp.

Dusjarmatur og slange i krom. Armatur leveres med ett - greps dusjbatteri, termostat og veggfeste. Det leveres dusjvegger med svingdører eller fast vegg med dør etter spesifisering på tegning.

Toalettet er veggmontert med innebygget sisterne, knapper for nedspyling i min/maks leveres i stål- eller kromoverflate. Baderomsgarnityr som håndkleholder, knagger samt toaletttrullholder leveres ferdig montert i stål eller krom.

Badet leveres med nødvendige stikkontakter, grenrør med stoppekraner og forberedt avløp klart til montering av vaskemaskin og kondensstørketrommel. Badene leveres med gulvvarme, (fjernvarme eller varmekabler) med termostatstyrt regulering, 4 stk downlights og av/på bryter med dimmer.

Det blir anledning til endringer og tilvalg så lenge produksjonen av kabinene ikke har startet. Der det er markert plass på tegning, er det også mulig å bestille badekar som tilvalg.

Bad og utstyr i Sjøfront

Servantskap og to overskap leveres i samme kvalitet som kjøkkeninnredningen, mens benkeplaten blir i laminat. Servant og toaletter blir levert fra en anerkjent leverandør, alle armaturer og garnityr er av Hans Grohe kvalitet eller tilsvarende.

WC

Enkelte leiligheter har gjestetoalett.

Dette rommet leveres med fliser på gulv og veggene males i egghvit farge. Det leveres servant med underskap i hvit glatt utførelse og vegghengt toalett.

WC i Sjøfront leiligheter

Vegger og gulv flislegges tilsvarende hovedbadet. Servantskap leveres i samme design som kjøkken og hovedbad. Alt garnityr, servant og toalett leveres av anerkjente leverandører. Garnityr fra Hans Grohe eller tilsvarende.

Garderobe

Garderobeskap leveres glatte, hvite med bøylehåndtak i stål. Det leveres 1 meter garderobe til hver sengeplass. Der det er inntegnet flere garderobeskap ved siden av hverandre, leveres disse med ekstra høyde og foring til tak.

Garderobe i Sjøfront

Alle garderobeskap leveres i samme kvalitet som kjøkkeninnredning. Der det er plass, leveres hele vegger med garderobeskap på soverom, da med ekstra høyde og foring til tak.

Innvendig dører i alle leiligheter

Innvendige dører i leilighetene er i glatt, hvit utførelse med håndtak i børstet stål. Dør til badrom skal ha luftespalte under. Alle terskler i innvendige dører blir flate i eik.

Peis/Alternativ oppvarming

Det er ikke tillatt med fossilt brensel. Biopeis kan bestilles som tilvalg mot tillegg i pris.

Se eksempler på www.biopeis.no

Biopeis i Sjøfront

Det leveres biopeis med et moderne uttrykk, buet med innramming i eloksert aluminium som avgir ca 3 kWh.

Boder – plassering og størrelser i alle leiligheter

De fleste leilighetene leveres med innvendig bod. Bodene kan være utstyrt med garderobeskap, leveransen er angitt på kontraktstegning. Størrelsen på den innvendige boden vil variere. Se plantegninger eller konferér megler.

De leilighetene som ikke får innvendig bod, vil bli kompensert med ekstra skap eller ekstra bodareal i kjeller.

Alle leilighetene har egen sportsbod på ca 5 kvm i underetasje. Hver bod leveres hovedsakelig med delevegger av netting av type Troax eller lignende med fast felt nederst og netting til tak mot korridor. Mellom bodene føres netting opp til ca 20 cm fra tak. Bodene er forberedt for hengelås.

Overflater på vegger og himling i bodarealene leveres med ett strøk hvit maling. Det vil forekomme åpne rørføringer og samt elektriske kabelgater i flere boder.

Utbygger vil ta den endelige beslutning om tildeling av boder i forbindelse med seksjonering.

Tekniske anlegg

Sanitær

Felles vann- og avløpsanlegg ligger skjult i sjakter.

Det installeres luker for fordelerskap for leilighetens røranlegg (varmt- og kaldtvann) og leilighetens varmeanlegg. Endelig plassering er ikke besluttet.

Varmvannet leveres direkte fra fjernvarmenettet, via en ettervarmer i teknisk rom.

Forbruk av varme, varmt og kaldt vann vil bli målt individuelt i hver leilighet.

Avløpsvannet går via felles pumpeanlegg i kjeller.

Når det gjelder sanitærutstyret er dette nærmere beskrevet under punktene om kjøkken og bad.

Ventilasjon

Leilighetene har balansert ventilasjon med lufttilførsel i soverom / oppholdsrom. Avtrekk fra kjøkken og bad. Regulering av luftmengden skjer fra avtrekkshetten over komfyr.

Varmeanlegg

Leiligheten oppvarmes via termostatstyrte radiatorer. Oppvarmingen er basert på fjernvarme. Radiatorene er veggmontert, men ved lave vinduer kan de bli montert på gulv.

Gulv i badrom vil få vannbåren gulvvarme.

Sprinkling

Hele bygget, både fellesarealer og alle boenheter er sprinklet.

Elektrisk

Det elektriske anlegget er skjult med unntak av enkelte fremføringer til lys og stikk under overskap på kjøkken og i boder, samt eventuelt andre nødvendige synlige kabelføringer langs betongvegger.

Nærmere opplysninger om antall punkter og plassering kan fås ved henvendelse til megler når anlegget er prosjektert.

I tillegg til lyspunkter inne i leiligheten, leveres lyspunkt inklusive armatur på balkonger og i tilknytning til de private forhagene.

De aller fleste elektriske punkter er plassert på vegg med bryter ved dør og stikkontakter over gulvlist og ved tak. Takpunkter leveres normalt ikke.

Sikringsskap plasseres i gang/ entré i hver enkelt leilighet, men annen plassering kan også forekomme.

Strømmåler for hver leilighet plasseres i fellesareal. Forbruket fjernavleses av nettleverandøren.

Tele/data

Leilighetene leveres med to uttak for telefon, TV/radio og data, hvor ett er plassert i stue og ett på det største soverommet. Det legges cat 5 kvalitet eller bedre i alle leiligheter for digitale tv- og internettsignaler.

Plassering av uttak vil bli angitt på elektrotegning som vil foreligge når det er ferdig prosjektert.

Punktene er ferdig koplet med den leverandør som blir bestemt på et senere tidspunkt av utbygger. Det vil bli lagt opp slik at det er mulig å endre leverandør av f. eks bredbånd etter en nærmere angitt bindingstid.

Sjøfront.

Det leveres antennepunkt på alle soverom samt kjøkken

Porttelefon

Det monteres ringetablåer og kamera ved hovedinngangsparti. Porttelefon og låsåpner med display monteres i hver leilighet. I tillegg monteres ringeknapp utenfor hver leilighet.

Tegninger av tekniske anlegg

Tegninger av de tekniske anlegg med føringsveier blir ikke tegnet inn på tegninger som omfattes av kjøpekontrakten. Endelig plassering og utforming av føringsveier er ikke avklart. Endringer av dette kan skje frem til detaljprosjekteringen er ferdig.

Fellesareal /anlegg

Inngangsparti / foajé

Hovedinnganger til leilighetene ligger på bakkeplan (i forhold til terreng) med innvendig trapp og heis som går til de øvrige etasjer.

Foajeen har gipshimling med downlights, veggene er malt og eventuelt delvis kledd med enten flis eller plater. Gulvet er flislagt. Inngangen fra garasjen skal ha samme standard overflatebehandling som foajeen, men malte gipshimlinger/T-profil/systemhimling kan forekomme i disse arealene. Enhetlig belysning monteres etter arkitektens valg av armaturer.

Innebygde postkasser plasseres ved hovedinngang. Det leveres ekstra postkasser til styret, vaktmester og leiligheter som kan ha en utleiedel.

Trapper og trapperom

Trapper leveres i betong. Trinnene kan være av betong med slipt terrasso-overflate eller flislagt. Vegger i trapperom er malt. Farger og belegg velges av arkitekten. I korridorer legges trinnlydbelegg.

I felles korridorer og trapperom hvor det er nødvendig med tekniske føringer i himling, leveres det med T-profil/systemhimling eller akustiske himlingsplater. Ellers leveres himling i malt betong med synlige v-fuger.

Vegger males i inntil to farger i henhold til arkitektens valg.

Valg av materialer på overflater i fellesarealer kan endres i samarbeid med arkitekt i forbindelse med detaljprosjekteringen.

Heis

Alle leilighetene har tilgang fra heis i felles oppgang til garasjeplan og inngangsplan.

Boder

Det vil bli felles sykkelboder i tillegg til private sportsboder.

Parkeringsanlegg

Under Sørenga vil det bli bygget et parkeringsanlegg for ca. 600 biler, hvorav ca 30 HC-plasser. Dette anlegget skal, foruten å dekke parkeringsbehovet for boligene, også være gjesteparkering og parkering for næringseiendommene.

Parkeringsanlegget under sentralparken vil søkes utskilt med eget gårds – og bruksnummer og drives av eget selskap. Her vil det være mulighet for leie av parkering. De som leier p-plass, får en parkeringstillatelse til en bil. Det leies ikke ut faste parkeringsplasser, man parkerer der hvor det er ledig.

For Sjøfront leilighetene vil det være mulig å kjøpe en fast plass i parkeringsanlegget. Enten ligger den under kvartalet og blir en del av boligsameiet eller er plassert og merket i hoved-p-huset i eget, avlåst område. Eier må i tillegg til kjøpesum betale andel av månedlige felles driftskostnader til sameiet/p-selskapet.

Antallet p-plasser tilgjengelig er beregnet ut fra den gjeldende reguleringsplan for Bjørvika. Laveste fri etasjehøyde vil bli ca 2,20 meter. Stedvis kan etasjehøyden være lavere.

Nærmere opplysninger om leie av p-plasser og kriterier for dette kan fås ved henvendelse til megler.

Avfallshåndtering

Prosjektet planlegges med spesielle utvendige nedkast for håndtering av avfall. Nedkastene vil ligge i stikkveien mellom 3. og 4. byggetrinn. I tillegg vil det bli anlagt et returpunkt for glass, metall etc. Anlegget driftes av sameiet.

Bøttekott

Bøttekott med vann og avløp, ligger i fellesarealer i kjeller.

Felles utearealer

Det meste av utearealene (sentralparken og gårdsrommene) vil bli opparbeidet som felles oppholdsarealer. Se for øvrig punkt om tomt nedenfor. Unntakene er mindre områder langs noen av fasadene hvor leiligheter på bakkenivå vil få en eksklusiv bruksrett.

Det opparbeides felles gårdsrom med grønne flater, trær og beplantning. Gangarealene vil bli belagt med betong, grus og tredekker, eventuelt spesialdekke. Trapper og kantstein tenkes utført i kombinasjon av betong, stein og stål.

Tilgjengeligheten til de ulike deler av utomhusanlegget vil generelt være god, også for bevegelses- og orienteringshemmede, syklistene og barnevogner.

Sentralparken mellom kvartalene vil være forbeholdt beboerne på Sørenga. Ca. 2/3 av parken vil imidlertid være uteareal for barnehager om dagen.

Utearealet for Sørengabeboerne grenser til det offentlige friområdet rundt Sørenga som ender i offentlig park, syd på utstikkeren, med havnepromenade og badeanlegg.

Det offentlige friarealet i forbindelse med havnepromenaden inngår som en del av bebyggelsesplanen for Sørenga. Så vel havnepromenaden som parkarealet vil bli bygget ut i takt med boligutbyggingen. Mer informasjon om fremdrift og ferdigstilling av de ulike kvartalene fås av megler.

Næring

Reguleringsplanen for Sørenga tillater en mindre andel næringsvirksomhet. Det er planlagt kiosk, butikk, kaffebar eller tilsvarende i dette kvartalets næringslokaler ut mot havnepromenaden.

Tomt

Tomten for hele Sørenga utgjør i dag en del av et gårds- og bruksnummer 234/82.

Det enkelte byggs tomtegrenser er ikke endelig bestemt. Selger tar forbehold om tomten til D1b-6s størrelse og endelige grenser inntil kart- og deleforetning er gjennomført. Endelig størrelse og grenser vil avhenge av myndighetenes godkjenning.

I utgangspunktet ønsker selger å dele tomten og fordele driftskostnadene for fellesarealene for hele Sørenga etter følgende hovedprinsipper:

- Hvert kvartal inklusive gårdsrom fradeles med eget gårds- og bruksnummer hvor grensen legges inntil byggene, dog med tillegg av de arealer som skal disponeres eksklusivt av leilighetene i 1. etasjene.
- Hvert kvartal seksjoneres med egne seksjonsnummer for hver leilighet og hver næringsseksjon.
- Adkomstveien, havnepromenadene, offentlig park syd på utstikkeren og badeanlegget forventes overtatt og driftet av Oslo Kommune.
- Parkeringsanlegget vil søkes fradelt som eget gårds- og bruksnummer og overdratt til et eget selskap, som også vil eie parken over samt tverrslag (stikkveiene) og de to korte kanalene.
- Kostnadene til drift og vedlikehold av utomhusarealene som ikke overtas av Oslo Kommune, belastes alle sameiene på Sørenga som da har like rettigheter og plikter i forhold til bruk, vedlikehold etc.
- Utomhusarealene vil opparbeides etappevis, og sameierne påtar seg drifts- og vedlikeholdsansvaret i henhold til sin eierandel ved innflytting.
- Utbygger har ansvar for opparbeidelse av arealene, og har herunder også rett til å bestemme endelig utforming og leveranse.

Selger tar forbehold om myndighetenes endelige godkjenning, og det kan komme endringer som følge av krav og innspill fra myndighetene.

Forurensing

Sørenga har vært benyttet som havn i lang tid med de virksomheter og lageraktiviteter som naturlig i et havneområdet. Det betyr også at grunnen er noe forurenset. Området er grundig undersøkt, og det er utarbeidet en tiltaksplan for håndtering av forurenset masse. Planen er i samsvar med gjeldende forskrifter. Planen er godkjent av Plan- og bygningsetaten.

Arkeologi

Tomten er undersøkt med tanke på mulige funn av kulturminner, skipsvrak og lignende. Undersøkelsene er avsluttet uten at det ble funnet nevneverdige kulturminner.

Tilvalgsmuligheter

Avhengig av byggarbeidernes fremdrift, kan den enkelte kjøper få en begrenset mulighet til å variere standarden på sin leilighet, etter en på forhånd priset tilvalgsliste. Eventuelle tilvalg skal betales fullt ut til selger i henhold til kjøpekontrakten.

Kontakt megler for nærmere opplysninger.

Selger

Sørenga Utvikling KS er opprettet for det formål å bygge/selge de planlagte leilighetene, parkerings- og næringsarealene innenfor prosjektet.

Se www.sorenga.no for opplysninger og kontaktinfo om prosjektet.

Anleggstrafikk

Deler av østre havnepromenade vil bli benyttet til anleggstrafikk frem til senest utgangen av 2014.

Forbehold

Alle opplysninger i denne beskrivelse er gitt med forbehold om at selger frem til ferdigstillelse har rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige for bebyggelsen og de enkelte leiligheter, eksempelvis pga offentlige pålegg, forutsatt at leveransen ikke forringes i vesentlig grad. Det gjøres oppmerksom på at endelig detaljprosjektering ikke er avsluttet. Endringer skal varsles på hensiktsmessig måte.

Selger skal ikke levere innredninger, lamper, øvrige belysningsutstyr, markiser, tepper, møbler og annet tilbehør med mindre det fremkommer av teknisk beskrivelse.

Det tas forbehold om at sjakter og føringsveier for VVS og el. installasjoner ikke er inntegnet. Føringer blir kasset inn langs vegger der disse kommer. Innkassinger vil ha varierende størrelse.

Selger forbeholder seg retten til å forestå fordeling av p-plasser og boder.

Priser på usolgte leiligheter kan uten forutgående varsel justeres av selger. Det tas forbehold om eventuelle feil i beskrivelsen.

Oslo, 5.oktober 2010.

SØRENGA

Fjordbyens beste beliggenhet