

Avtale om kjøp av leilighet på Sørenga, 3. byggetrinn, Oslo kommune.
Fax nr. 22 31 88 70 DnB NOR Eiendom – Nybygg

**Undertegnede bekrefter herved avtale om kjøp av leilighetsnummer _____ i Hus _____
i prosjektet Sørenga, 3. byggetrinn.**

Fast kjøpesum i henhold til prislister kr _____ + omkostninger.

Kjøpesummen gjelder ferdigstilt leilighet iht produktbeskrivelse eks. parkeringsplass.

Kjøpesummen vil bli finansiert på følgende måte:

Kontant ved kontrakt av total kjøpesum, 10 % i kr. _____

Det skal innbetales 20 % av kjøpesum kontant ved salg til selskap.

Egenkapital _____ kr. _____

Lån i : _____ Referanse: _____ kr. _____

I tillegg kommer offentlige omkostninger og gebyrer - se prislister.

Må krysses av hvis man ønsker kjøp/leie av parkering:

- Ønsker kjøp av 1 parkeringsplass i garasjeanlegg til kr 480 000,- (kun for Sjøfront leiligheter).
- Ønsker leie av 1 parkeringstillatelse til bil i felles garasjeanlegg.

Egen kontrakt skal undertegnes ved kjøp og / eller leie av parkeringsplass.

10 % av kjøpesum for parkeringsplass skal innbetales kontant ved kontrakt.

Kjøpsavtale for garasjeplasser skal inngås samtidig med kjøpekontrakt for leiligheten.

10 % av kjøpesummen innbetales ved underskrift av kjøpekontrakt/ utstedelse av garanti jf. bustadoppføringslova §12 til DnB NOR Eiendoms klientkonto 5010.07.48417

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Beløpet disponeres av selger fra garanti jf. bustadoppføringslova § 47 foreligger. Renter opptjent på klientkonto tilfaller kjøper frem til garanti jf. § 47 er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger 1/2 R.

Resterende kjøpesum + omkostninger innbetales ved overtagelse.

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at prosjektbeskrivelse, plantegninger og prislister er gjennomgått og akseptert.

Viktig informasjon om tilbud på kjøp av bolig:

Denne kjøpsavtalen er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept med forbehold nevnt nedenfor. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste tilbudet uten nærmere begrunnelse. Dersom kjøpekontrakt ikke er undertegnet av kjøper innen 2 uker etter mottatt kjøpekontrakt for undertegning, står selger fritt til å heve kjøpsforholdet uten varsel.

I h.t. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifm oppføring av bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper avbestiller før 01.12.10 er det avtalt at kjøper betaler et avbestillingsgebyr stort kr. 250.000,-. Etter denne dato gjelder Bustadoppføringslovas bestemmelser, som innebærer at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap ved en avbestilling.

Prislisten for usolgte leiligheter kan bli justert fra og med 21. oktober 2010.

Alle tegninger/fotografier i prospektet er kun av illustrativ karakter og kan avvike fra selgers ytelser.

Selger forbeholder seg retten til å kredittvurdere kjøpere.

Forbehold:

Selger tar forbehold om tilstrekkelig antall solgte leiligheter før igangsetting og forbehold om at endelig offentlig godkjenning og styregodkjenning om igangsettelse fra Sørenga Utvikling KS er gitt innen utgangen av 2. kvartal 2011.

Sted/dato

Budgiverens underskrift

Budgiverens underskrift

Sendes til DnB NOR avd. Nybygg, faks: 22 31 88 70

Husk underskrift på begge sider!

Navn kjøper 1: _____ Pers.nr. (11 siffer): _____

Navn kjøper 2: _____ Pers.nr. (11 siffer): _____

Adresse: _____ Postnr/Sted: _____

Tlf: Arb: _____ Mob: _____ Priv: _____

Mail adr: _____

Underskrift kjøper 1

Underskrift kjøper 2

Budet er akseptert på vegne av selger den _____ Sign: _____ etter fullmakt)

Sendes til DnB NOR avd. Nybygg, faks: 22 31 88 70

Husk underskrift på begge sider!