



Bo på kaikanten

Byggetrinn 3

SØRENGA

Fjordbyens beste beliggenhet

Innhold

<i>Snart er Sørenga forvandlet til byens beste boligområde</i>	<i>s 3</i>
<i>Fjordbyens beste beliggenhet</i>	<i>s 4</i>
<i>Sørenga utvikles til et byområde med klar identitet</i>	<i>s 6</i>
<i>Arkitektene har tenkt på både morgenfugler og natteravner</i>	<i>s 8</i>
<i>På Sørenga bor du på sjøen, ikke ved sjøen</i>	<i>s 10</i>
<i>Fra Sørenga har du gangavstand til det meste</i>	<i>s 14</i>
<i>Sørenga ligger akkurat der øst møter vest - i sentrum</i>	<i>s 16</i>
<i>Bjørvika blir Oslos kulturelle tyngdepunkt</i>	<i>s 18</i>
<i>Forfriskende morgenbad rett utenfor stuedøren</i>	<i>s 21</i>
<i>Hensynet til miljøet har satt mange premisser for prosjektet</i>	<i>s 22</i>
<i>Planløsninger av alle leilighetene</i>	<i>eget vedlegg</i>

Snart er Sørenga forvandlet til byens beste boligområde.

Søregutstikkeren ble anlagt for å gi plass til flere skipsanløp i Oslo havn. Derfor ble den lang og smal - og skulle det senere vise seg; en fantastisk boligomt. I mer enn 60 år har den vært i godstrafikkens tjeneste. Nå er en ny epoke innledet. Byggekranene tar gradvis over for havnekranene og de første bolighusene er i ferd med å heve seg over havnivået.

... I Bjørvika har det vært travel havnevirsomhet i mange hundre år.



La Sørenga bli din neste hjemmehavn

Grunnarbeidene er igangsatt etter en historisk salgstart – så godt som alle leilighetene i Byggetrinn 1 ble revet bort og rundt 80% av leilighetene i de to første byggetrinnene er solgt. I 2011 flytter de første beboerne inn. Når Byggetrinn 3 legges ut for salg får du en ny sjanse til å oppfylle drømmen om en bolig på kaikanten.

med elg og hjort som beitet i strandkanten. Antakelig var det her våre forfedre slo seg ned og etablerte den aller første bosettingen i det vi nå kaller Fjordbyen. Siden har Sørenga spilt en sentral rolle i utviklingen av Oslo. Her har århundrers historie utspunnet seg. Navnet Sørenga er relativt nytt; soldatene på Akershus Festning trengte melk og kjøtt. Kuene slapp de ut på enga i sør, for der var det godt beite. Sørengas historie er Oslos historie.

Der Sørenga møter land ble Oslo til

For lenge, lenge siden var Bjørvika en uberørt bukt. Sørenga var en idyllisk gresslette,

... Havnepromenaden i kveldssol.
... (Arkitektens illustrasjon fra tidlig i planleggingen)



Fjordbyens beste beliggenhet

Alle kan se at Sørenga får en svært attraktiv beliggenhet. Utstikkeren ble i sin tid bygget lengst mulig ut i havnebassenget for å gjøre det lett for store skip å legge til. Det er et godt utgangspunkt for Sørenga som boligprosjekt også – sjø på tre kanter og god avstand til annen bebyggelse gir lys, luft og mest mulig fri sikt i alle retninger.

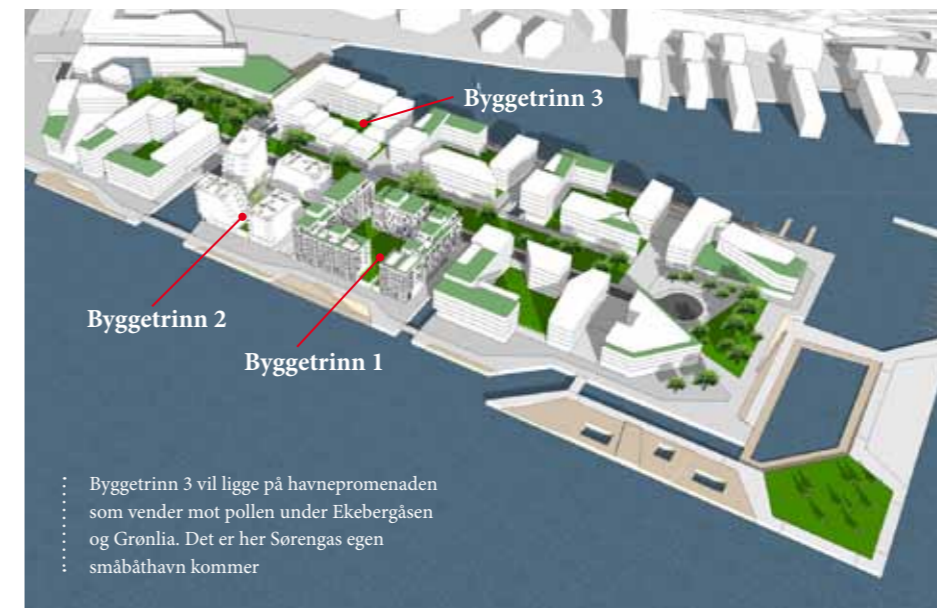
- Tenk om vi kunne hatt en leilighet og bodd akkurat her! Ytterst på Sørengutstikkeren er det lett å drømme seg bort. Det er bare å trekke inn den friske sjøluften og la panoramablikket sveipe over utsikten fra Ekebergåsen til Holmenkollen, med Oslofjorden, Hovedøya og Akershus Festning i mellom. Det føles som å være på fjorden, ikke ved fjorden. Likevel er du definitivt i byen. Vender du blikket innover, mot Grefsen-

kollen i det fjerne, så er det konturene av en storby som møter deg. Den marmorhvite Operaen i forgrunnen. Lukker du øynene kan du kanskje forestille deg Bjørvika om noen få år. Bilene er for lengst gått under fjorden og byens nye utstillingsvindu begynner å ta form. Operaen har fått selskap av Deichmanske og det karakteristiske nye Munch-museet. Barcode-prosjektet med sine høye, smale hus danner et fint

bakteppe for havnepromenaden og den lave teglsteinsbebyggelsen på Sørenga. På balkongene sitter folk og nyter solnedgangen og duggfriske glass. Bølgene skulper mot kaikanten. En terne stuper i sjøen etter kveldsmat. Og bare noen hundre meter unna er det pulserende storby, med et mylder av folk, og trikker, busser og tog som tar deg hvor du vil i verden. Snakk om beliggenhet!

Sørenga utvikles til et byområde med klar identitet

Sørenga har en sentral beliggenhet i Fjordbyen Oslo. Utstikkeren skal være bolig for mange mennesker, men den vil også tiltrekke seg besøkende som vil nyte nærheten til sjøen og utsikten. På vestsiden blir bebyggelsen et iøyenfallende element i det offentlige rommet som dannes. Østsiden av Sørenga bebyggelsen blir godt synlig fra Ekebergåsen og for alle som kommer inn til byen fra syd. Det gir oss et stort ansvar for arkitektonisk og estetisk kvalitet. Vi ønsker å skape et variert, men likevel helhetlig byområde med klar identitet og godt bomiljø.



enaden. De fleste næringslokalene vil ligge på vestsiden, på østsiden vil småbåthavnen, pollen under Ekebergåsen og andre fellesområder være viktige elementer.

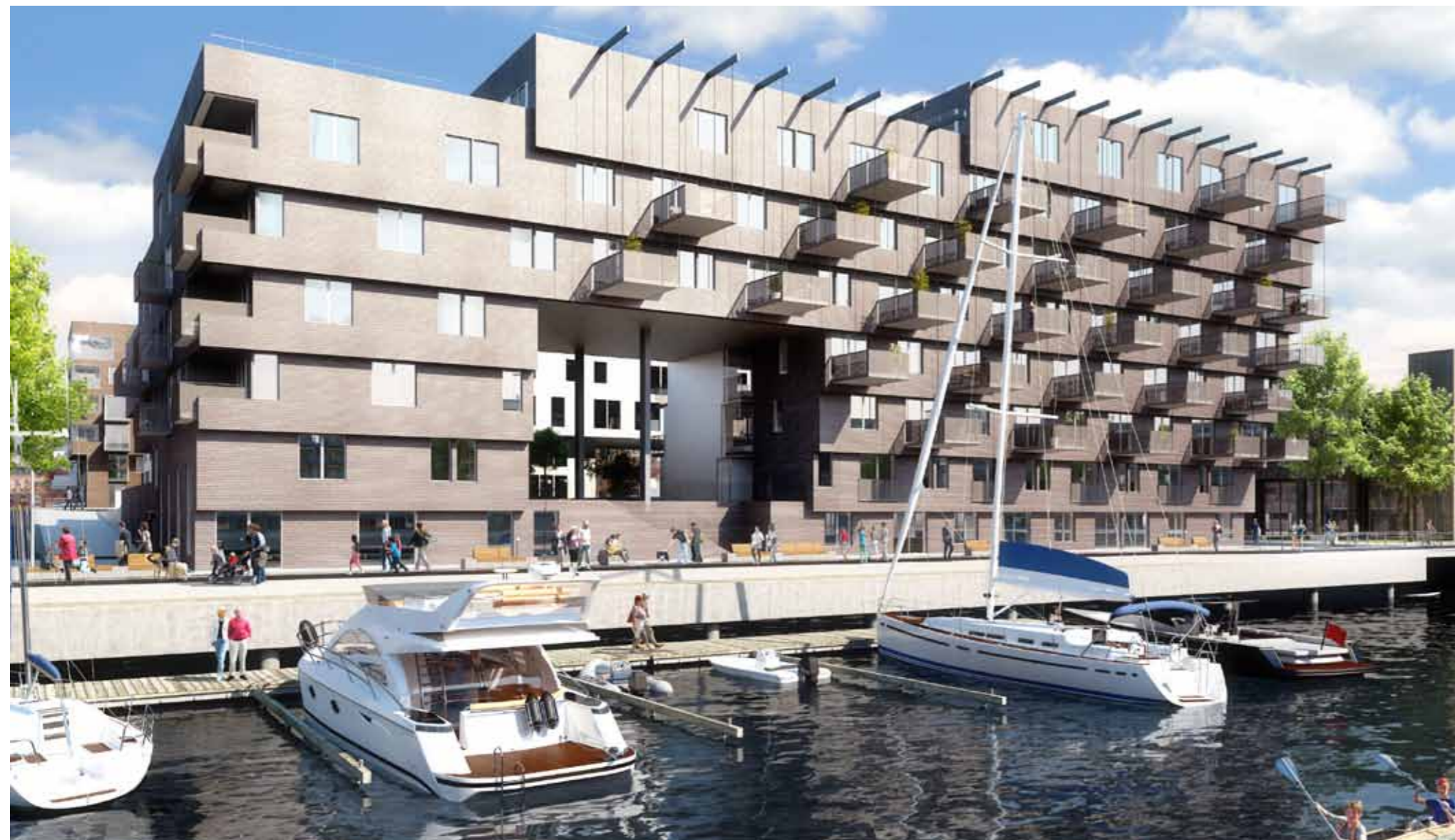
Frodige gårdsrom er forbeholdt beboerne
Utearealene skal være trivelige oppholdsarealer for beboerne. Både gårdsrommene og den sentrale parken vil bli opparbeidet med grønne flater, trær og annen beplantning. Gangarealer og trapper får fast dekke av tre, asfalt eller børstet betong. Det blir universell utforming slik at tilgjengeligheten sikres også for bevegelseshemmede. Når de første flytter inn i slutten av 2011, vil det være anlagt en midlertidig park i deler av Sentralpark-området.

Skole og barnehager sikrer variert befolkningsstruktur

I reguleringen for Sørenga inngår en skole på østsiden, innerst mot Loalmeningen. Det vil også bli bygget to barnehager på Sørenga. På innsiden av kanalen blir det etablert et nærsenter.

Parkering under bakken

På Sørenga blir det svært begrenset biltrafikk, med kun en tilførselsvei langs den sentrale parken. All parkering, både for beboere og besøkende, vil være under bakken.



Sørenga får en tydelig kvartalsstruktur

LPO Arkitekter ble valgt til å utforme den overordnede planen for Sørenga. Løsningen ble å legge boligene i en klart definert kvartalsstruktur rundt en sentralpark som binder utstikkeren sammen. Havnepromenaden som går rundt hele utstikkeren, sjøbadet og småbåthavna gjør området attraktivt for både beboere og besøkende. Kanaler og tverrløp forsterker kvartalsstrukturen og nærheten til sjøen, og ytterst kommer sjøbadet som blir en attraksjon for hele byen.

For at Sørenga skal fremstå som et helhetlig byområde er det utviklet en egen Sørengategl som vil være et fast innslag i alle fasader. Variasjon i bebyggelsen skapes ved at fire forskjellige arkitektfirmaer vil tegne de åtte byggetrinnene. Arkitektene har ulik tilnærming til oppgavene, men felles forståelse av helheten som skal skapes.

Havnepromenaden tilhører hele byens befolkning

Havnepromenaden vil være den delen av Sørenga som besøkende og byens befolkning vil søke seg til. Promenaden vil være ti meter bred på østsiden og hele 20 meter bred på vestsiden – mot Akershus Festning og Operaen. Allerede i 2012 kan du prøvespasere på de første delene av havneprom-



Arkitektene har tenkt på både morgenfugler og natteravn



Folk er forskjellige. Det har Jarmund/Vignæs arkitekter tatt høyde for når de har tegnet Byggetrinn 3. Morgenfuglene vil elske å nyte utsikten og morgensolen mot den grønne Ekebergåsen og ut mot øyene sammen med morgenkaffen. Natteravnene vil sikkert sette mer pris på kveldssolen. Byggetrinn 3 vil oppfylle begge disse behovene fordi bygget er formet som et atrium, med det laveste punktet mot vest. Det betyr at solen slipper ned i gårdsrommet og gir rikelig med lys og sol til leilighetene. Her skal alle beboerne få sin andel av Sorengas naturgitte goder. For å forsterke tilgangen til sjø og lys får bygget en stor åpning mot pollen i sør/øst, samt en stor åpning mot kanalen og sentralparken i vest.

Det første møtet med Sorenga

Når du krysser kanalen som skiller Sorenga fra fastlandet, vil Byggetrinn 3 være det første huset du ser på venstre side. Kanalen sørger for at kvartalet får sjø på to kanter og god avstand inn til bebyggelsen som kommer på landsiden. Fra Byggetrinn 3 vil det bli fantastisk utsikt inn mot den grønne Ekebergåsen, videre mot Lohavn og ut mot øyene i sør, med Sorengas egen småbåthavn i forgrunnen. Mot vest vil den grønne Sentralparken danne forgrunn mot bebyggelsen i vest, Akershus Festning og Havnelageret.

Bokvalitet med optimale solforhold

Jarmund/Vignæs har lagt vekt på at alle skal oppleve bokvalitet preget av gode lysforhold og muligheter til å oppholde seg ute. Byggetrinnet er utformet som én bygningskropp rundt et gårdsrom med store åpninger ut mot pollen under Ekeberg og mot parken. Ved å trappe bygningskroppen slik at den er lavest i det sør-vestre hjørnet, mot Sentralparken, blir solforholdene optimale. Også i

dette byggetrinnet blir det eget kajakkrom og gode parkeringsforhold for sykler. Trapperommene får spennende utforming med overlys. Gårdsrommet blir beplantet og opparbeidet til et uterom forbeholdt beboerne.

Maritime assosiasjoner

Fasadene mot Ekeberg og inn mot fastlandet er trappet utover for hver etasje. Det gir et hjørne som gir klare assosiasjoner til et skipsskrog, forsterket av balkonger som stikker ut som kommandobroer over havnepromenaden og småbåthavnen. Balkongene holdes oppe av "tau" fra bommer som strekker seg ut over "rekka". Teglsteinen har aner tilbake til gamle pakkhus som også hører kaikanten til.

Som broen på et skip strekker balkongene seg ut over havnepromenaden mot Ekebergåsen. Småbåthavna som blir forbeholdt Sorengas beboere og kommer på denne siden av utstikkeren.



På Sørenga bor du på sjøen, ikke ved sjøen

På Sørenga vil alle leilighetene ha nærhet til sjøen inkludert i prisen. Ingen av leilighetene får mer enn 75 meter til nærmeste kaikant. Det er en luksus som er nærmest ubetalelig i vår tid. Det finnes ikke mange ubebygde tomter igjen med en slik beliggenhet.

127 drømmeleiligheter rundt et felles gårdsrom

Noen liker morgen og formiddagssol, andre vil ha kveldssol. Noen bare må bo på toppen. Andre trives best nær bakken, eller på kainivå som vi sier på Sørenga. Med 127 leiligheter fordelt på åtte kategorier eller typer, vil de aller fleste kunne finne akkurat sin drømmeleilighet. Uansett får du aldri mer enn 75 meter til nærmeste kaikant.

Små og store selveierleiligheter

I Byggetrinn 3 vil det være en blanding av to-, tre- og fireroms leiligheter, fra 47 m² til 138 m². Det vil være selveierleiligheter organisert i et sameie. Ulike leiligheter og prisklasser er bra for bomiljøet. Det betyr at vi også får en variert befolkningsstruktur, med enslige, par i alle aldre – og familier med barn. Det er regulert tomt til skole på nabotomten og det blir barnehager i både byggetrinn 3 og 4.

Åtte kategorier leiligheter

Du kan velge blant åtte kategorier leiligheter som alle er nøye beskrevet i leilighetsprospektet. Her er det noe for enhver smak og lommebok. Byggetrinn 3 får for øvrig en større andel mindre leiligheter enn de to første byggetrinnene. Disse har alle bred fasade, fordi dette gir gode lysforhold. Flertallet av to roms leiligheter er bryggeleiligheter plassert på kaikanten med balkonger ut mot sjøen. Alle leilighetene har god standard, med mange muligheter for tilvalg og oppgraderinger.

..... Utsikten mot fjorden og øyene blir upåklagelig, enten du nyter den fra bryggekannten eller fra egen balkong.



Toppleiligheter med private takhager

Toppleilighetene blir romslige familie-leiligheter, de fleste med to bad og tre soverom. Alle får store terrasser og takhager på rundt 70 m² og over. I hage-arealet som blir levert med gress, kan du dyrke tomater og plante blomster. Hvis du ikke har grønne fingre kan du sole deg til svalende sjøbris fra fjorden, eller nyte varme kvelder med gjester og grilling på den opparbeidede terrassen.

Solid byggestandard med fokus på miljø

Moderne, men ująlete er stikkord når Sørenga skal transformeres fra havn til boliger. Fasadene blir av tegl, ikke marmor. Nøktern, men god kvalitet går foran luksus.

..... Mange ønsker å påvirke utformingen av kjøkken-
innredningen. Det blir det gode muligheter til.
..... Bildene er eksempler fra Sigdals utvalg.

Arkitekturen i Byggetrinn 3 blir moderne og iøynefallende, med et maritimt preg som passer godt til beliggenheten på kaikanten, med småbåhавnen rett utenfor.

Hensynet til miljøet har også fått konsekvenser for Sørenga. Vi satser på vannbåren varme fra miljøvennlige varmekilder og sier nei til oppvarming med fossilt brensel. Det blir installert ventilasjon som tar vare på varmen som ellers forsvinner ut gjennom ventilene. Vil du ha peiskos blir det fra en peis laget for biobrensel.

Det blir et begrenset antall parkerings-plasser under kvartalet. Under sentral-parken vil det imidlertid være over 300 parkerings-plasser til leie, med rikelig med ladekontakter til el-biler.



Fra Sørenga har du gangavstand til det meste



Illustrasjonen viser den planlagte gangbroen fra Bjørvika til Grønland, over jernbanesporene til Oslo S.

At Oslo S er Norges viktigste kommunikasjonsknutepunkt er ingen overdrivelse. Fra Sørenga kan du gå til Oslo S, med koffert og håndbagasje. Og når du kommer hjem får du med deg taxfree-posen også – lenger er det ikke.



Kartet viser fremtidig veiplan for Bjørvika-området. Gjennomgangstrafikken forsvinner allerede i 2010, når Bjørvikatunnelen åpnes.

Fra Oslo S tar det bare 19 minutter til Gardermoen. Dessuten har du enkel adkomst til hele rutenettet til NSB. Og fra Bussterminalen går det busser i alle retninger. Danskebåtene går rett utenfor stuevinduene! De lokale kommunikasjonsstilbudene organisert av Ruter er heller ikke ubetydelige. Oslos T-banenett har også sitt midtpunkt ved Oslo S. Det samme har trikkene og lokalbussene. Er det ett sted i Norge du kan bo uten bil, så er det på Sørenga.

Fra Sørenga kan du gå eller sykle til det meste du trenger. Det blir rikelig med innendørs sykkelparkeringsplasser.

TEGNFORKLARING:

- Riksveg i dagen.
- ▨ Riksveg i tunnel.
- ▨ Veger som skal opparbeides av Statens vegvesen utenom riksveger, i dagen.
- ▨ Veger som skal opparbeides av Statens vegvesen utenom riksveger, i tunnel.
- ▨ Trikketrase. Opparbeides av Statens vegvesen, bekostes av Oslo kommune.
- ▨ Gater som skal opparbeides av Bjørvika Infrastruktur
- ▨ Gatetun som skal opparbeides av Bjørvika Infrastruktur
- ▨ Gater som skal opparbeides av andre



Illustrasjonen viser områdene som omfattes av planene for Fjordbyen Oslo. Aker Brygge og festningsområdet er ikke uthevet, men dette er også områder med fin havnepromenade.

Sørenga ligger akkurat der Øst møter vest - i sentrum

På samme måte som kong Karl Johan flyttet sentrum vestover med sin beslutning om å bygge Slottet der det ligger, vil utbyggingen av Bjørvika trekke sentrum tilbake mot øst, der det opprinnelig lå. Realiseringen av visjonen om Fjordbyen Oslo innebærer en historisk byutvikling; ikke på 400 år har det foregått så omfattende byutvikling i Oslo som nå.



bibliotek og Munch-museet vil gjøre Bjørvika til et av byens kulturelle tyngdepunkt. I tillegg er den nye bydelen planlagt med havnepromenade, sjøbad, småbåthavn og massevis av offentlige byrom som både beboere og besøkende vil ha stor glede av.

Syv spennende allmenninger

I middelalderen var "allmenning" et ord for "åpning mot sjøen". Allmenheten skulle ha adgang til sjøen som et felleseie. Byplanleggerne for fjordbyen har brukt ordet for å forklare at de mange offentlige byrommene de har skapt vil være til glede for hele befolkningen. Allmenningene vil strekke seg som åpne forbindelser fra byområder som har vært stengt fra kontakt med fjorden. De vil få variert innhold og utforming, og ha ulike funksjoner. I noen vil det bli høy aktivitet, servering og handel, andre vil være tilrettelagt for stille stunder og rekreasjon.



Gjennom nedleggelse av verftsindustri og flytting av den tunge havnevirksomheten er store arealer frigjort til nye formål. Byen tar strandsonene tilbake og åpnes mot fjorden. Med Festningstunnelen og den nye Bjørvikatunnelen går mye av biltrafikken under jorden og fjorden og bidrar til bedre miljø og mindre kø. Når trafikkmaskinen på Bispeløkket rives i 2012 vil Bjørvikas potensiale for alvor bli synlig for folk flest.

Bjørvikas totale forvandling

Fra Ekebergrestauranten kan du få et overblikk over transformasjonen Bjørvika gjennomgår idag. Det er fortsatt vanskelig å fatte hvor fint det vil bli, men Operaens snøhvite tak gir løfter om at Bjørvikas nye storhetsperiode ligger foran oss. Perioden som industrihavn og trafikkmaskin, utilgjengelig for byens innbyggere, er definitivt over. Lokaliseringen av Operaen, Deichmanske

Havnepromenade fra Lysaker til Sydhavna

Når visjonen om Oslo som fjordby er fullbrakt kan du gå langs en havnepromenade som strekker seg hele veien fra Lysaker til det nye havneanlegget i Sydhavna. På veien kan du nyte alt en storby og en fjordby har av tilbud, fra kafeer og restauranter til gallerier, museer og kulturinstitusjoner. På din vei passerer du småbåthavner og badeplasser og ikke minst de nye boligene til titusenvis av byens innbyggere. Fjordbyen gir oss plass som vi trenger, og trivsel vi vil ha mer av.

Bjørvika blir Oslos kulturelle tyngdepunkt

Den Norske Opera & Ballett har satt et monumentalt anslag for framtidens Bjørvika. Nå ligger den der som byens blendahvite stolthet og venter på sine nye naboer. Munch-museet og Stenersenmuseet kommer til å trekke turister og besøkende fra hele verden hit. Deichmanske bibliotek blir byens nye lesesal - et spennende glasshus med inngang fra Operaallmenningen. Sammen med Øyafestivalen som fyller Middelalderparken hvert år, legger de grunnlaget for et nytt kulturelt tyngdepunkt i hovedstaden.

Vi behøver ikke glasskule for å spå at Bjørvika om noen år er byens heftigste møteplass. Kultur tiltrekker seg mange mennesker som tiltrekker seg flinke restauratører og trendy kafevertter. Flytter du til Sørenga vil du ha gangavstand til det meste av byens kulturbegivenheter. Om sommeren kan du sitte på egen balkong og få med deg utekonsertene på Operataket.

Sørenga gir deg alt innen rekkevidde, men ikke nærmere enn at du kan velge å vende blikket ut mot fjorden og være i fred med egne tanker akkurat når du vil.

Bjørvika blir landets nye kulturelle tyngdepunkt, og en møteplass både for besøkende og beboere.





Forfriskende morgenbad rett utenfor stuedøren

Sørenga er for alle dem som elsker sjøen. Lukten, smaken, synet, lyden og brisen fra den. Her er det sjø på alle kanter. Og der det ikke er det fra sør, der graver vi kanaler. På denne måten får hvert eneste kvartal sjø på to kanter.

Byens eneste sjøbad

Badenymfer fra hele byen vil strømme ned til Sørenga når byens eneste sjøbad åpner om noen år. Sjøbadet blir et friskt tilskudd til Oslos mange svømmebassenger og badeplasser. For Sørengas beboere blir det et ekstra trivselselement og en god mulighet til å holde seg i form gjennom sommeren. Det er bare å ta på seg badekåpen og tusle ned til badet. Og etter et forfriskende morgenbad kan du sette deg på en kafe på Havnepromenaden og nyte en god kopp kaffe og dagens aviser. Er du av den barske typen kan du bade hele året. Hvem vet, kanskje blir dette det nye møtestedet for byens isbadere også?

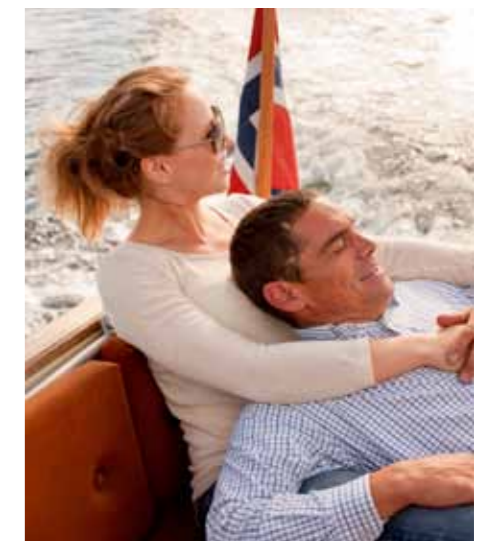
Beboernes egen småbåthavn

For alle båteiere er drømmen å ha båten liggende rett utenfor stuedøren. Slik at det bare er å ta med seg en termos med kaffe eller et par kalde pilsner og tøffe av gårde så snart solen titter fram. Så snart kvartalene på østsiden er bygget begynner arbeidet med å anlegge småbåthavn. Plassene vil være forbeholdt Sørengas beboere.

Hele Oslofjorden som tumleplass

På Sørenga bor du bokstavelig talt på vannet. I tillegg til alle fasilitetene som

kommer her, har du nærhet til alt Oslofjorden kan by på. Fiske kan du gjøre rett utenfor stuedøren, øybåtene vil ha anløp i området, og gå til Hovedøya, Bleikøya og Langøyene. Akerselva og Alna byr på fine turopplevelser innover i byen.



Sjøbadet er inspirert av
Island Brygge i København
som er en stor suksess.

Hensynet til miljøet har satt mange premisser for prosjektet

Hensyn til miljøet har stått høyt på agendaen helt siden de aller første skissene for Sorenga ble tegnet. Det er nærmest utenkelig å skulle planlegge et prestisjeprosjekt som dette uten å la miljøet sette noen premisser.

Heldigvis er bevisstheten om verdens miljøutfordringer blitt så høy at våre potensielle beboere etterlyser tiltak på miljøsidan. Vi behøver ikke argumentere for hvorfor vi tar miljøhensyn. Det holder at vi forteller hva vi gjør.

Miljøhensyn i byggeperioden

Utbyggerne på Sorenga har stilt svært omfattende og strenge krav til entreprenører, underleverandører og byggevareleverandører. I et eget miljøoppfølgingsprogram stilles det strenge krav til byggematerialer og vedlikeholdsbehov. Blant annet er det bestemt at alle fasader skal forblendes med teglstein som er vedlikeholdsfritt. Vindusrammene vil være beslått med aluminium. Alt avfall i byggeperioden må sorteres etter fraksjoner og gjenvinnes.

Miljøhensyn gjennom energibesparelser

Det skal bo folk i leilighetene på Sorenga i hundre år. Minst. I et slikt perspektiv blir all energibruk viktig. Energisløsing blir helt uakseptabelt. Vannbåren fjernvarme fra Bjørvikas varmepumpeentral vil forsyne oss med miljøvennlig energi. Hver leilighet får forbruksmåler som gjør det enkelt å holde oversikt over eget energiforbruk.

Hensynet til omgivelsene rundt oss

Når vi planlegger en bydel med mange hundre leiligheter har vi også et ansvar for våre nærmeste omgivelser og naboer. Ved å legge til rette for minst mulig bilbruk og tilsvarende mer bruk av alternative løsninger bidrar vi til å redusere lokal forurensing i form av støy, veistøv og partikler fra eksos.

Hensynet til beboerne

Miljø handler også om alle de kvalitetene vi planlegger av hensyn til beboerne. For eksempel har vi mer uteareal per bebygget areal enn andre tilsvarende prosjekter. Vi har lagt opp til hageanlegg både i gårdstrom og på takene, i tillegg til den store sentralparken. Alle uteanlegg på bakkeplan får universell utforming, dvs. at de blir tilrettelagt for bevegelseshemmede og andre med spesielle behov.



Det er vi som står bak prosjektet

Utbygger:

Sørenga planlegges og gjennomføres av Sørenga Utvikling KS. Selskapet eies av Boligbyggelaget Usbl, BackeGruppen, Oslo Areal AS, Urbanium AS, samt noen finansielle investorer. Daglig leder i Sørenga Utvikling KS er Espen Pay. Selskapets medarbeidere har lang erfaring innen eiendomsutvikling.

Arkitekt:

Jarmund/Vignæs i samarbeid med Poppe v/4B og Context

Eiendomsmegler:

Eiendomsmegler for Byggetrinn 3 er DnB NOR Eiendom, avdeling nybygg.

Forretningsfører:

Boligsameiet forvaltes av Boligbyggelaget Usbl.